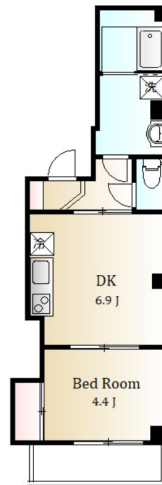


# FOR RENT

## 「三ノ輪」駅まで徒歩7分の駅近築浅マンション ララテラ

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|          |          |     |     |
|----------|----------|-----|-----|
| 賃料       | 120,000円 |     |     |
| 管理費等     | 9,000円   |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -        | 保証金 | -   |

|      |        |
|------|--------|
| 間取り  | 1DK    |
| 専有面積 | 30.58㎡ |

|          |                                                                            |       |                                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里 2 丁目17-15                                                       | 交通    | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) DK(6.9畳)                                                          | 物件種別  | マンション                                                         | 向き   | 北          |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤル東日暮里1 501号室                                                            | 築年月   | 2020年11月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                     | 構造・規模 | 鉄骨 8階建 5階                                                     |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談                                                      | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                                | その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,エアコン全室,ガスコンロ設                     |       |                                                               |      |            |
| 備考       | 駐輪場は各戸1台まで<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)<br>トランクルーム / 月額25,300円(詳細はお問い合わせください) |       |                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402841-501

情報更新日2026年9月19日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:050-3503-0057 FAX:047-357-1705  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |