

# FOR RENT

## 「三ノ輪」駅まで徒歩7分の駅近築浅1Kマンション ララテ

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	98,000円		
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	24.41㎡		

物件所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目17-15	交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 三河島駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳)	物件種別	マンション	向き	北
建物名・部屋番号	ロイヤル東日暮里1 502号室	築年月	2020年11月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 1台駐車可 駐輪場	構造・規模	鉄骨 8階建 5階		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,ク口				
備考	駐車場はサイズ制限有(別契約になります) 駐輪場は各戸1台まで 更新事務手数料/16,500円(更新時)				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402841-502

情報更新日2026年4月16日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%