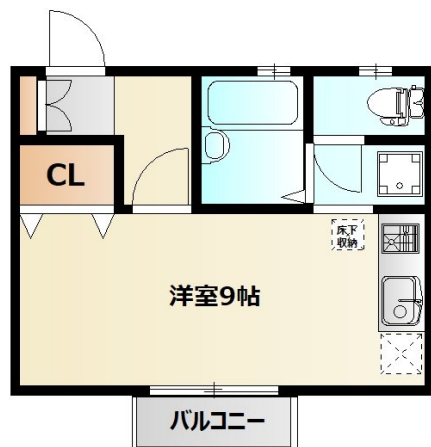


# FOR RENT

## 南向き9帖の洋室 モニター付インターホン・防犯カメラ完

ディンプルキー、寝室8畳以上、全室南向き、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム後、駅まで平坦、外壁サイディング、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、周辺交通量少

【間取り図】



【外観】



|          |                     |     |   |
|----------|---------------------|-----|---|
| 賃料       | 62,000円             |     |   |
| 管理費等     | 3,000円              |     |   |
| 敷金       | 1ヶ月                 | 礼金  | 無 |
| 敷引 / 償却金 | -                   | 保証金 | - |
| 間取り      | 1R                  |     |   |
| 専有面積     | 24.84m <sup>2</sup> |     |   |

|          |                                                           |       |                                                                                                   |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町 1 丁目9-15                                      | 交通    | 東武大師線 大師前駅 徒歩4分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                    | 物件種別  | アパート                                                                                              | 向き   | 南         |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドエスポアール 101号室                                          | 築年月   | 2002年8月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     | 構造・規模 | 鉄骨 2階建 1階                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可                                     | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)               | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン    |       |                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 礼金0契約の場合特約事項有り<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時) |       |                                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103561-101

情報更新日2025年9月12日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |