

# FOR RENT

|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 67,000円 |     |     |
| 管理費等     | 5,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |        |
|------|--------|
| 間取り  | 1R     |
| 専有面積 | 12.88㎡ |

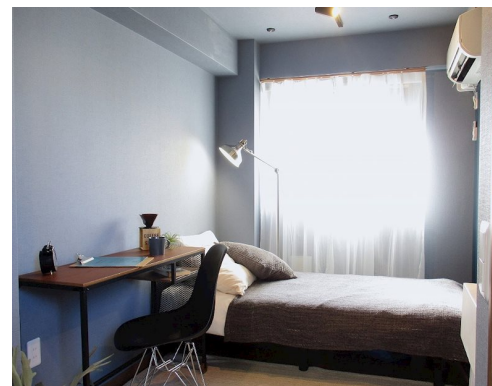
## 「板橋」駅まで徒歩4分の駅近 デザイナーズマンション

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南西向き,通風良好,南西角住戸,南面リビング,内装リフォーム後渡,デザイナー

【間取り図】



【外観】



|          |                                                               |       |                                                                                                   |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都北区滝野川 7 丁目22-11                                            | 交通    | 埼京線 板橋駅 徒歩4分<br>都営三田線 新板橋駅 徒歩10分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.04畳)                                                     | 物件種別  | マンション                                                                                             | 向き   | 南西        |
| 建物名・部屋番号 | the TEN 302号室                                                 | 築年月   | 2019年5月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無                                                             | 構造・規模 | 鉄骨 5階建 3階                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可                                         | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有り)                  | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：41,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,100円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, |       |                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 小型ドラム式洗濯機の機能保証なし<br>当社仲介の場合初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有       |       |                                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105171-302

情報更新日2025年6月17日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |