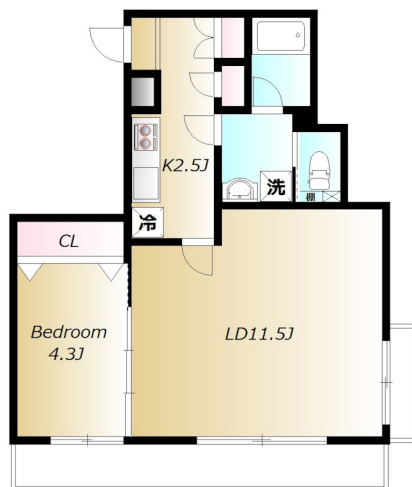


# FOR RENT

## 三ノ輪駅まで徒歩4分の駅近マンション 上野駅まで直通3

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,

【間取り図】



【外観】



賃料	140,000円		
管理費等	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-

間取り	1LDK		
専有面積	42.8m <sup>2</sup>		

物件所在地	東京都台東区根岸5丁目11-29	交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 山手線 鶯谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(14畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	セルリアンパーク根岸 201号室	築年月	2016年7月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分):4,800円 鍵交換代:42,350円 虫駆除サービス:18,700円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額):500円		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン				
備考	更新事務手数料 / 16,500円 (更新時)				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402601-201

情報更新日2026年4月22日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%