

# FOR RENT

## 住吉駅まで徒歩8分の広々1R！洋室12帖！2016年4月に大規

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,寝室10畳以上,寝室8畳以上,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済

【間取り図】



【外観】



|          |                     |     |     |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料       | 82,000円             |     |     |
| 管理費等     | 6,000円              |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1R                  |     |     |
| 専有面積     | 27.98m <sup>2</sup> |     |     |

|          |   |       |   |                |
|----------|---|-------|---|----------------|
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 2丁目3-11  | 交通    | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩8分<br>総武線快速 錦糸町駅 徒歩11分  |                |
| 間取詳細     | 洋室(12.4畳)   | 物件種別  | マンション   | 向き 南           |
| 建物名・部屋番号 | シャリエール住吉 201号室  | 築年月   | 1970年3月   | 契約期間 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場   | 構造・規模 | 鉄骨 4階建 2階   |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                      | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 2025年7月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)             | その他費用 | [一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 30,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,100円 家賃引落手数料(月額): 500円 |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, |       |   |                |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り                 |       |   |                |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104941-201

情報更新日2025年6月12日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |