

# FOR RENT

## 住吉駅まで徒歩8分の広々1R！洋室12帖！2016年4月に大規

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,寝室10畳以上,寝室8畳以上,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム

【間取り図】



【外観】



賃料	88,000円		
管理費等	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	27.98m <sup>2</sup>		

物件所在地	東京都江東区大島2丁目3-11	交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩8分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(12.4畳)	物件種別	マンション	向き	南
建物名・部屋番号	シャリエール住吉 301号室	築年月	1970年3月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104941-301

情報更新日2026年3月7日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%