

# FOR RENT

|          |                     |     |     |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料       | 70,000円             |     |     |
| 管理費等     | 3,000円              |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1K                  |     |     |
| 専有面積     | 20.28m <sup>2</sup> |     |     |

## 2F 二面採光の角部屋 交通アクセス便利 新宿まで直

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 全室 2 面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|          |                                                                  |       |                                                                                                        |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 7 丁目2-10                                                | 交通    | 都営新宿線 大島（東京）駅 徒歩4分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩8分                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2畳)                                                   | 物件種別  | アパート                                                                                                   | 向き   | 東          |
| 建物名・部屋番号 | プレジール 201号室                                                      | 築年月   | 2000年6月                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700円/月                                                  | 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可                                            | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 2026年12月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                      | その他費用 | [一時金] 契約書作成料(貸主へ)：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン           |       |                                                                                                        |      |            |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時) |       |                                                                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102611-201

情報更新日2026年9月19日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:050-3503-0057

FAX:047-357-1705

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |