

# FOR RENT

## 2路線利用可能 綾瀬駅、亀有駅までバス便もあり！近隣コ

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,全室2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,2×4工法,外壁サイディング,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|        |                     |     |   |
|--------|---------------------|-----|---|
| 賃料     | 73,000円             |     |   |
| 管理費等   | 3,000円              |     |   |
| 敷金     | 1ヶ月                 | 礼金  | 無 |
| 敷引/償却金 | -                   | 保証金 | - |
| 間取り    | 1K                  |     |   |
| 専有面積   | 29.39m <sup>2</sup> |     |   |

|          |   |       |   |         |
|----------|---|-------|---|---------|
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切7丁目13-11  | 交通    | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩16分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩12分  |         |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.6畳)  | 物件種別  | アパート  | 向き 東    |
| 建物名・部屋番号 | トークエクメーネ 201号室  | 築年月   | 2002年7月   | 契約期間 2年 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   | 構造・規模 | 木造 3階建 2階   |         |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可                                     | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 即時 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)               | その他費用 | [一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交代代: 27,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |         |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設        |       |   |         |
| 備考       | 礼金0契約の場合特約事項有り<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時) |       |   |         |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103581-201

情報更新日2026年6月5日

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |