

# FOR RENT

## 室内リノベーション中 駅近の好立地 南西向きで陽当た

2F以上,ロフト,最上階,出窓,全室南西向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【間取り図】



【外観】



|          |                  |     |     |
|----------|------------------|-----|-----|
| 賃料       | 58,000円          |     |     |
| 管理費等     | 3,000円           |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月              | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1R               |     |     |
| 専有面積     | 17m <sup>2</sup> |     |     |

|          |                                                               |       |                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都狛江市岩戸北 3 丁目21-7                                            | 交通    | 小田急線 狛江駅 徒歩8分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) ロフト(2.8畳)                                            | 物件種別  | アパート                                             | 向き   | 南西        |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・リベール 203号室                                              | 築年月   | 1989年2月                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無                                                             | 構造・規模 | 木造 2階建 2階                                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                       | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)                  | その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス：16,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, |       |                                                  |      |           |
| 備考       | 鍵交換代 / 確認中<br>更新事務手数料 / 16,500円                               |       |                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.403281-203

情報更新日2026年9月14日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:050-3503-0057

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 1137929357010000007333

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。