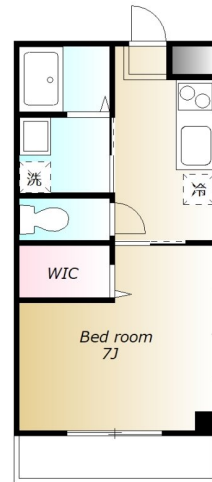


FOR RENT

2020年9月に室内リニューアル済み 最上階・角部屋 ウ

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,全室2面採光,全室東南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



賃料	98,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	25.12㎡		

物件所在地	東京都世田谷区上馬 4 丁目38-10	交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)	物件種別	マンション	向き	南東
建物名・部屋番号	三洋ガーデン世田谷 401号室	築年月	1985年5月15日	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,C A T V,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 バイクは要相談 更新事務手数料 / 16,500円				

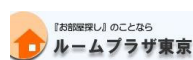
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105511-401

情報更新日2026年9月19日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:050-3503-0057

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%