

FOR RENT

賃料	64,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	27m ²		

★オートロック・防犯カメラ・ALSOKなどセキュリティー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,通風良好,内装リフォーム後渡,制震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都八王子市みなみ野 4 丁目7-6	交通	横浜線 八王子みなみ野駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳) K(2.5畳)	物件種別	マンション	向き	東
建物名・部屋番号	ルナグランデ 308号室	築年月	2005年3月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：24,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	C A T V , I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※駐車場・バイク置場有料(別途契約・空き状況都度確認) ※更新事務手数料／16,500円				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104201-308

情報更新日2026年8月22日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 1137929357010000007272

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。