

# FOR RENT

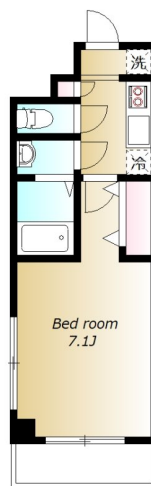
|        |         |     |     |
|--------|---------|-----|-----|
| 賃料     | 94,000円 |     |     |
| 管理費等   | 8,000円  |     |     |
| 敷金     | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |        |
|------|--------|
| 間取り  | 1K     |
| 専有面積 | 21.55㎡ |

## ★「池袋駅」から徒歩5分の駅近マンション★快適・便利な

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,内装リフォーム後渡,駅まで平坦

【間取り図】



【外観】



|          |                                                         |       |                                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都豊島区西池袋 3 丁目5-14                                      | 交通    | 山手線 池袋駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(1.9畳)                                        | 物件種別  | マンション                                                                                              | 向き   | 東         |
| 建物名・部屋番号 | グランドリバティー西池袋 204号室                                      | 築年月   | 2011年11月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                            | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                 | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)            | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分)：4,800円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：41,800円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 駐輪場代(月額)※利用時：1,000円 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室 |       |                                                                                                    |      |           |
| 備考       | ※駐輪場・バイク置場有料(空き状況要確認/別途契約)<br>※更新事務手数料／16,500円          |       |                                                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402301-204

情報更新日2026年8月10日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 1137929357010000007251

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。