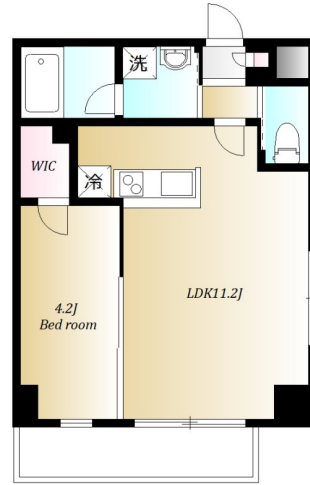


FOR RENT

駅近マンション 主要駅の「新宿駅」までも歩ける好立地

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,防犯

【間取り図】



【外観】



賃料	147,000円		
管理費等	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1LDK		
専有面積	35.51㎡		

物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目35-8	交通	京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(11.2畳)	物件種別	マンション	向き	北東
建物名・部屋番号	ペイザージュ本町 403号室	築年月	2015年3月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 2,400円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 41,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ				
備考	駐車場・バイク置場・駐輪場空き状況要確認 駐輪場代/1台月額200円 バイク駐輪代/1,100円(原付) 駐車場は別途契約 駐車場高さ制限あり/1,800mm 更新事務手数料/16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402491-403

情報更新日2026年6月23日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%