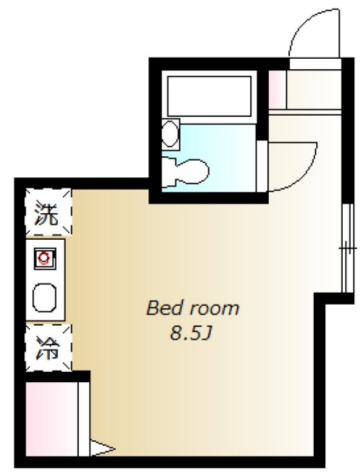


# FOR RENT

## 2013年6月に室内リノベーション済み 駅近好立地 閑静

1フロア2住戸,オートロック,角住戸,寝室8畳以上,全室南西向き,通風良好,南面リビング,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|        |         |     |     |
|--------|---------|-----|-----|
| 賃料     | 52,000円 |     |     |
| 管理費等   | 3,000円  |     |     |
| 敷金     | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |        |  |  |
|------|--------|--|--|
| 間取り  | 1R     |  |  |
| 専有面積 | 15.52㎡ |  |  |

|          |   |       |  |                |
|----------|---|-------|--|----------------|
| 物件所在地    | 東京都板橋区泉町25-2  | 交通    | 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩6分<br>都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分  |                |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)  | 物件種別  | アパート   | 向き 南西          |
| 建物名・部屋番号 | レジェンド泉町 101号室                                       | 築年月   | 1960年7月  | 契約期間 2年        |
| 駐車場      | 無   | 構造・規模 | 木造 2階建 1階  |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可                             | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 2026年5月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)        | その他費用 | [一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |                |
| 設備       | I Hキッチンヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン |       |  |                |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>更新事務手数料 / 16,500円          |       |  |                |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 No.105482-101 情報更新日2026年4月7日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |