

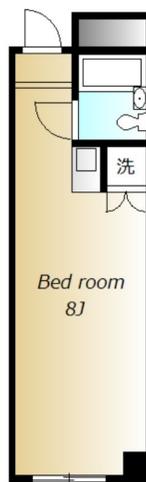
# FOR RENT

## オートロック付きの駅近マンション 2007年3月に室内リ

オートロック,角住戸,全室東南向き,通風良好,南面リビング,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

|        |                     |     |     |
|--------|---------------------|-----|-----|
| 賃料     | 57,000円             |     |     |
| 管理費等   | 5,000円              |     |     |
| 敷金     | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り    | 1R                  |     |     |
| 専有面積   | 15.46m <sup>2</sup> |     |     |

【間取り図】



【外観】



|          |   |       |  |                |
|----------|---|-------|--|----------------|
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上馬4丁目38-10                                       | 交通    | 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分<br>東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分  |                |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  | 物件種別  | マンション  | 向き 南東          |
| 建物名・部屋番号 | 三洋ガーデン世田谷 101号室   | 築年月   | 1985年5月15日   | 契約期間 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場   | 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階  |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                 | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 2026年5月中旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)            | その他費用 | [一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, シャワー, トイレ |       |  |                |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>バイクは要相談<br>更新事務手数料 / 16,500円   |       |  |                |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105511-101

情報更新日2026年4月17日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |