

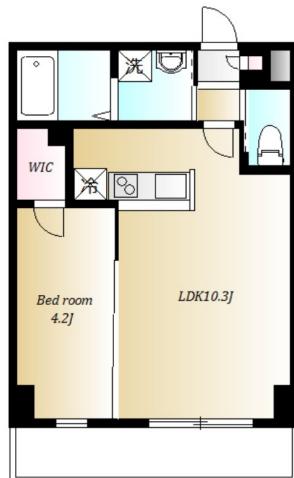
# FOR RENT

賃料	122,000円		
管理費等	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1LDK		
専有面積	33.5m <sup>2</sup>		

## 駅近マンション 主要駅の「新宿駅」までも歩ける好立地

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都渋谷区本町 4 丁目35-8	交通	京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩20分
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(10.3畳)	物件種別	マンション 向き 北東
建物名・部屋番号	ペイザージュ本町 106号室	築年月	2015年3月 契約期間 2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年4月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分) : 2,400円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 41,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額) : 500円
設備	2 口コンロ, IH クッキングヒーター, TV インターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコ		
備考	駐車場・バイク置場・駐輪場空き状況要確認 駐輪場代 / 1台月額200円 バイク駐輪代 / 1,100円(原付) 駐車場は別途契約 駐車場高さ制限あり / 1,800mm 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402491-106

情報更新日2026年2月10日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	