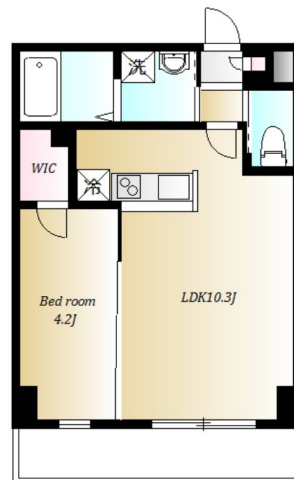


# FOR RENT

## 駅近マンション 主要駅の「新宿駅」までも歩ける好立地

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【間取り図】



【外観】



|          |          |     |     |
|----------|----------|-----|-----|
| 賃料       | 122,000円 |     |     |
| 管理費等     | 10,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -        | 保証金 | -   |

|      |                    |  |  |
|------|--------------------|--|--|
| 間取り  | 1LDK               |  |  |
| 専有面積 | 33.5m <sup>2</sup> |  |  |

|          |   |       |  |      |           |
|----------|---|-------|--|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町 4 丁目35-8   | 交通    | 京王新線 初台駅 徒歩9分<br>山手線 新宿駅 徒歩20分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(10.3畳)   | 物件種別  | マンション  | 向き   | 北東        |
| 建物名・部屋番号 | ペイザージュ本町 106号室  | 築年月   | 2015年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可  | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)  | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分)：2,400円 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：41,800円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコ  |       |  |      |           |
| 備考       | 駐車場・バイク置場・駐輪場空き状況要確認 駐輪場代 / 1台月額200円 バイク駐輪代 / 1,100円(原付) 駐車場は別途契約 駐車場高さ制限あり / 1,800mm 更新事務手数料 / 16,500円 |       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402491-106

情報更新日2026年2月10日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |