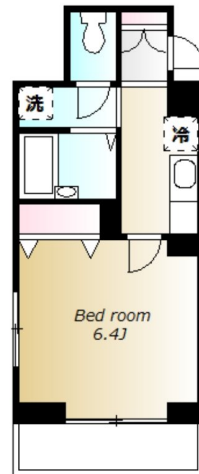


FOR RENT

快適でエコな外断熱施工 コンビニ・スーパーが徒歩約3

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外断熱工法, 角住戸, 最上階, 全室 2 面採光, 全室南向き, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフ

【間取り図】



【外観】



賃料	85,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	22.31㎡		

物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1 丁目39-4	交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2畳)	物件種別	マンション	向き	南
建物名・部屋番号	ベルサーモス 301号室	築年月	2005年2月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	C A T V, C A T Vインターネット, C A T V使用料不要, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エア				
備考	更新事務手数料 / 16,500円				

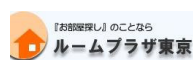
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.401781-301

情報更新日2026年2月6日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%