

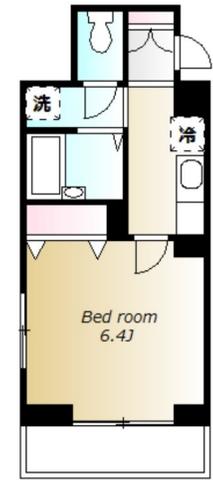
# FOR RENT

## 快適でエコな外断熱施工 コンビニ・スーパーが徒歩約3

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外断熱工法,角住戸,最上階,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフ

賃料	85,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	22.31㎡		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1丁目39-4	交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 桜上水駅 徒歩8分
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2畳)	物件種別	マンション
建物名・部屋番号	ベルサーモス 301号室	築年月	2005年2月
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	入居時期	2026年4月下旬
設備	CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, インターホン, エアコン, エア	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円
備考	更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 No.401781-301 情報更新日2026年3月17日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 東京店**  
東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%