

FOR RENT

賃料	52,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	10.35m ²		

最寄り駅から徒歩4分の駅近 「新橋駅」まで直通約18分

オートロック,角住戸,通風良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都大田区東馬込 1 丁目11-2	交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩4分 都営浅草線 中延駅 徒歩8分
間取詳細	洋室(5畳)	物件種別	アパート
建物名・部屋番号	パステルハウス馬込 A号室	築年月	1926年3月
駐車場	無	構造・規模	木造 1階建 1階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料 : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円
設備	I H クッキングヒーター, インターфон, エアコン, エアコン全室, オール電化, クッションフロア, システム		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 室内設備等異なる場合があります(現況優先) 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105411-A

情報更新日2026年1月24日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%