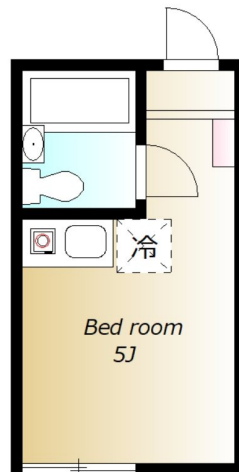


FOR RENT

最寄り駅から徒歩4分の駅近 「新橋駅」まで直通約18分

オートロック,角住戸,通風良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



| | | | |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料 | 52,000円 | | |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 間取り | 1R | | |
| 専有面積 | 10.35m ² | | |

| | | | | | |
|----------|---|-------|---|------|-----------|
| 物件所在地 | 東京都大田区東馬込 1 丁目11-2 | 交通 | 都営浅草線 馬込駅 徒歩4分 都営浅草線 中延駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) | 物件種別 | アパート | 向き | 東 |
| 建物名・部屋番号 | パステルハウス馬込 A号室 | 築年月 | 1926年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | 構造・規模 | 木造 1階建 1階 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 保証会社 | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り) | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 | | |
| 設備 | I Hキッチンヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,オール電化,クッションフロア,システム | | | | |
| 備考 | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 室内設備等異なる場合があります(現況優先) 更新事務手数料 / 16,500円 | | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105411-A

情報更新日2026年1月24日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |