

# FOR RENT

賃料	80,000円		
管理費等	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	26.75m <sup>2</sup>		

## 平成14年大規模修繕済み 最寄り駅から「新宿駅」まで

2F以上、オートロック、通風良好、大規模リニューアル済み、内装リフォーム後渡、リノベーション、外壁タイル張り、メールボックス、周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目26-12	交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分
間取詳細	洋室(7畳)	物件種別	マンション 向き 北東
建物名・部屋番号	スクエア日本橋 402号室	築年月	1966年9月 契約期間 2年
駐車場	有(敷地内) 33000~41800円/月 駐輪場	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年3月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料:3,300円 虫駆除サービス:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円 駐輪場:1世帯1台まで(月額):1,100円
設備	B.S., インター・ホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロ		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 駐輪場:月額1,100円(1世帯1台まで) 駐車場の空き状況都度確認(有料・別途契約・大きさ制限有り)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102411-402

情報更新日2026年1月24日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%