

FOR RENT

賃料	53,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	20.26m ²		

3駅が徒歩圏内で利用できる便利な立地 徒歩約5分圏内

ディンプルキー,出窓,全室南向き,通風良好,南面リビング,内装リフォーム後渡,駅まで平坦

【間取り図】



【外観】



物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合 3 丁目13-7	交通	埼京線 北与野駅 徒歩8分 京浜東北線 与野駅 徒歩9分
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)	物件種別	マンション 向き 南
建物名・部屋番号	ユリアハイム 102号室	築年月	2000年1月 契約期間 2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄骨 3階建 1階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円
設備	B S, T V インター ホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワーホーム		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102431-102

情報更新日2026年1月24日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%