

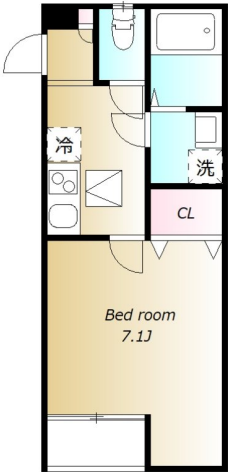
FOR RENT

賃料	75,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	24.42㎡		

駅近 主要駅「池袋駅」まで直通約15分で利用可 通勤

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,寝室 8 畳以上,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,メールボッ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都板橋区徳丸 1 丁目8-6	交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩2分 東武東上線 上板橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(2.8畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	SWELL COURT 105号室	築年月	2011年11月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコ				
備考	更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402321-105

情報更新日2025年12月26日



『お部屋探し』のことなら  
ルームプラザ東京

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail : info@roomplaza-tokyo.net  
URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様  仲介元付 (専任)	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%