

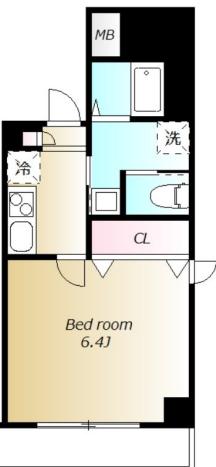
# FOR RENT

賃料	95,000円		
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	22.52m <sup>2</sup>		

## 「池袋駅」から徒歩5分の駅近マンション 快適・便利な

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦, 外壁タイル

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目5-14	交通	山手線 池袋駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分
間取詳細	洋室(6.4畳) K(1.7畳)	物件種別	マンション 向き 東
建物名・部屋番号	グランドリバティー西池袋 301号室	築年月	2011年11月 契約期間 2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分) : 4,800円 虫駆除サービス : 16,500円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額) : 500円 駐輪場代(月額) 利用時のみ : 1,000円
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターфон, エアコン, エアコン 全室		
備考	駐輪場・バイク置場有料(空き状況要確認/別途契約) 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402301-301

情報更新日2025年12月23日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%