

FOR RENT

駅近 角部屋・2面採光 2面バルコニー 南向きで陽当

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,両面バルコニー,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,メールボックス,整備された歩道

【間取り図】



【外観】



賃料	78,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	1LDK		
専有面積	36.53m ²		

物件所在地	東京都調布市調布ヶ丘 1 丁目34-3	交通	京王線 調布駅 徒歩5分 京王線 布田駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10畳)	物件種別	マンション	向き	南
建物名・部屋番号	グリーンアベニュー 102号室	築年月	1989年6月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者不可 法人可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2 口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン 5 畳				
備考	更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402111-102

情報更新日2026年9月19日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:050-3503-0057 FAX:03-3248-2605
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%