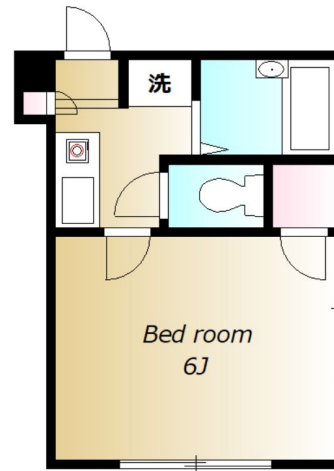


FOR RENT

閑静な住宅街に立地 1階角部屋 2面採光 コンビニま

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,全室 2 面採光,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,外壁サイディング,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	49,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	18.21㎡		

物件所在地	東京都練馬区南大泉 3 丁目3-22	交通	西武池袋線 保谷駅 徒歩14分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	アルバ南大泉 201号室	築年月	1995年8月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	B S , I H キッキングヒーター,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クッションフロア,システムキッチン,				
備考	更新事務手数料 / 16,500円 ミニ冷蔵庫の機能保証無し 敷地内駐車場の空き状況要確認(別途契約)				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100071-201

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					