

FOR RENT

賃料	49,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	18.21m ²		

閑静な住宅街に立地 1階角部屋 2面採光 コンビニま

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 全室2面採光, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム後渡, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都練馬区南大泉3丁目3-22	交通	西武池袋線 保谷駅 徒歩14分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩23分
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畠)	物件種別	アパート 向き 南
建物名・部屋番号	アルバ南大泉 201号室	築年月	1995年8月 契約期間 2年
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円
設備	B S, I H クッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, クッションフロア, システムキッチン,		
備考	更新事務手数料 / 16,500円 ミニ冷蔵庫の機能保証無し 敷地内駐車場の空き状況を確認(別途契約)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100071-201

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%