

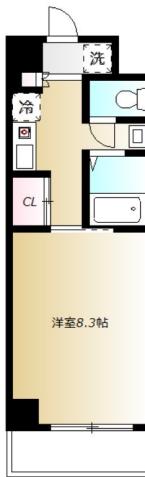
# FOR RENT

賃料	58,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	27m <sup>2</sup>		

## オートロック・防犯カメラ・ALSOKなどセキュリティー

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、寝室8畳以上、全室南向き、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、外壁タイル張り、制震構造、防犯カメラ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都八王子市みなみ野4丁目7-6	交通	横浜線 八王子みなみ野駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.5畠)	物件種別	マンション	向き	南
建物名・部屋番号	ルナグランデ 302号室	築年月	2005年3月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターфон, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円 駐車場・バイク置場有料(別途契約・空き状況要確認・詳細はお問合せ下さい)				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104201-302

情報更新日2025年12月5日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%