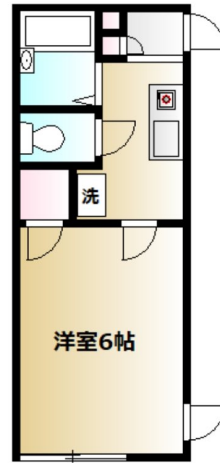


FOR RENT

閑静な住宅街に立地 1階角部屋 2面採光 コンビニま

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 全室 2 面採光, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面リビング, 内装リフォーム後渡, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	49,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	19.87m ²		

物件所在地	東京都練馬区南大泉 3 丁目3-22	交通	西武池袋線 保谷駅 徒歩14分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	アルバ南大泉 203号室	築年月	1995年8月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	B S , I H キュッキンギヒーター,T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クツ				
備考	礼金0契約の場合特約事項有り 更新事務手数料 / 16,500円 ミニ冷蔵庫の機能保証無し				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100071-203

情報更新日2025年12月6日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%