

FOR RENT

| | | | |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料 | 74,000円 | | |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 間取り | 1K | | |
| 専有面積 | 18.02m ² | | |

人気の「池袋」駅まで徒歩15分の好立地アパート 多路

2F以上,ディンプルキー,最上階,通風良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



| | | | | | |
|----------|--|-------|--|------|-----------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区東池袋2丁目31-6 | 交通 | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.25畳) K(2畳) | 物件種別 | アパート | 向き | 東 |
| 建物名・部屋番号 | エスペランサ大塚 202号室 | 築年月 | 2001年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 性別不問 法人可 単身可 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 保証会社 | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り) | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分) : 4,800円 契約書作成料 : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッキン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,ク | | | | |
| 備考 | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円 | | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103101-202

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605
E-mail : info@roomplaza-tokyo.net
URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |