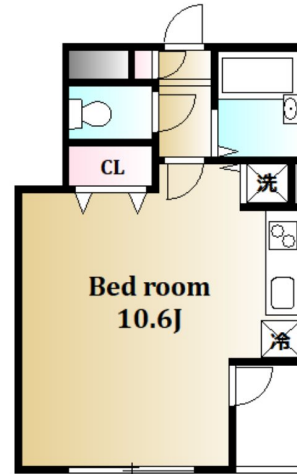


# FOR RENT

## 最寄り駅より徒歩4分の駅近マンション 複数駅・複数路

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 寝室 10 畳以上, 寝室 8 畳以上, 全室 2 面採光, 通風良好, 内装リフォーム後, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住

【間取り図】



【外観】



|          |          |     |     |
|----------|----------|-----|-----|
| 賃料       | 100,000円 |     |     |
| 管理費等     | 8,000円   |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -        | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1R       |     |     |
| 専有面積     | 25.05㎡   |     |     |

|          |                                                    |       |                                                                                                                                  |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋小網町2-8                                    | 交通    | 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩4分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩8分                                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(10.6畳)                                          | 物件種別  | マンション                                                                                                                            | 向き   | 西          |
| 建物名・部屋番号 | LINOC日本橋 902号室                                     | 築年月   | 2010年3月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                 | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)       | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分)：8,400円 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 駐輪場代(月額)：500円 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済, |       |                                                                                                                                  |      |            |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>更新事務手数料 / 16,500円         |       |                                                                                                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104601-902

情報更新日2025年10月17日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |