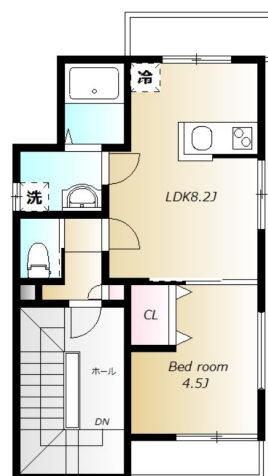


駅近新築マンション 1フロア1住戸 2面採光 設備充実

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,

【間取り図】



【外観】



賃料	126,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1LDK		
専有面積	30.85㎡		

物件所在地	東京都板橋区小茂根 1 丁目	交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.2畳)	物件種別	マンション	向き	南
建物名・部屋番号	HIRUGI小竹向原 401号室	築年月	2025年9月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料の50%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン				
備考	更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.909661-401

情報更新日2025年10月17日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%