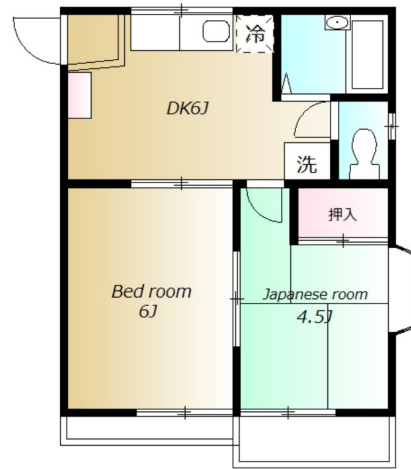


# FOR RENT

## 1フロア2住戸 2階角部屋 2面採光 出窓があり室内明

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,出窓,畳コーナー,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,外壁サイディング,閑静な住宅街,

【間取り図】



【外観】



|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 57,000円 |     |     |
| 管理費等     | 3,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り      | 2DK     |     |     |
| 専有面積     | 34.78㎡  |     |     |

|          |                                                    |       |                                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区太田窪 3 丁目6-25                             | 交通    | 京浜東北線 浦和駅 徒歩20分                                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(6畳)                             | 物件種別  | アパート                                                                                              | 向き   | 南東         |
| 建物名・部屋番号 | ハイムストーク 202号室                                      | 築年月   | 1994年8月                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 無                                                  | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                             | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)       | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |            |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シャワー,シュー |       |                                                                                                   |      |            |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>更新事務手数料 / 16,500円         |       |                                                                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100351-202

情報更新日2026年9月14日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:050-3503-0057

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |