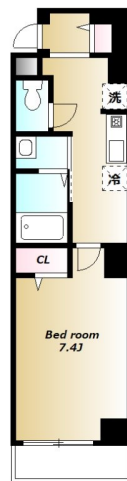


FOR RENT

★川崎駅から徒歩圏内の好立地マンション★オートロック・

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,

【間取り図】



【外観】



賃料	84,000円		
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-

間取り	1K		
専有面積	28.88㎡		

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町7-5	交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(3畳)	物件種別	マンション	向き	北東
建物名・部屋番号	スペランツァ大橋 1203号室	築年月	2007年5月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除・抗菌サービス代：19,800円 鍵交換代：38,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※更新事務手数料／16,500円				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104441-1203

情報更新日2025年7月18日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%