

# FOR RENT

## 最寄り駅徒歩1分の好立地マンション エコなオール電化

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,外装リフォーム済,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張

【間取り図】



【外観】



|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 64,000円 |     |     |
| 管理費等     | 6,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |        |  |  |
|------|--------|--|--|
| 間取り  | 1R     |  |  |
| 専有面積 | 21.12㎡ |  |  |

|          |                                                               |       |                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都日野市新町 1 丁目21-4                                             | 交通    | 中央線 日野（東京）駅 徒歩1分<br>多摩モノレール 甲州街道駅 徒歩20分                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                        | 物件種別  | マンション                                                                                                                                                      | 向き   | 北         |
| 建物名・部屋番号 | ライラック 402号室                                                   | 築年月   | 2006年3月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                             | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)                  | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：41,800円 ライフアシストクラブ入会金・ペット飼養時：10,200円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,100円 家賃引落手数料(月額)：500円 ライフアシストクラブ月額費・ペット飼養時：2,040円 |      |           |
| 設備       | C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オール電化 |       |                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可                                         |       |                                                                                                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104401-402

情報更新日2025年5月31日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |