

# FOR RENT

## オートロック・防犯カメラ・ALSOKなどセキュリティー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,通風良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,制震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加

【間取り図】



【外観】



|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 55,000円 |     |     |
| 管理費等     | 7,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |                  |  |  |
|------|------------------|--|--|
| 間取り  | 1K               |  |  |
| 専有面積 | 27m <sup>2</sup> |  |  |

|          |                                                               |       |                                                                                                   |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都八王子市みなみ野 4丁目7-6                                            | 交通    | 横浜線 八王子みなみ野駅 徒歩9分                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2.5畳)                                              | 物件種別  | マンション                                                                                             | 向き   | 東         |
| 建物名・部屋番号 | ルナグランデ 205号室                                                  | 築年月   | 2005年3月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                            | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)                  | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：24,200円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,100円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, クッション |       |                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>駐車場・バイク置場有料(別途契約・空き状況要確認)            |       |                                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104201-205

情報更新日2025年5月22日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 1137929357010000006552

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。