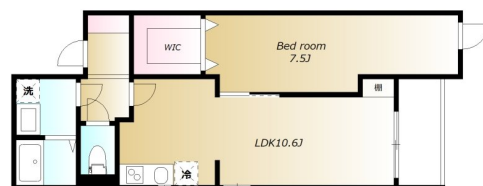


「三軒茶屋駅」「学芸大学駅」が最寄り 全戸角部屋 閑

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 通風良好, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	163,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	1LDK		
専有面積	40.08㎡		

物件所在地	東京都世田谷区下馬 3 丁目11-4	交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(10.6畳)	物件種別	マンション	向き	南
建物名・部屋番号	クレストール下馬 203号室	築年月	2025年7月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102121-2C

情報更新日2025年10月28日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%