

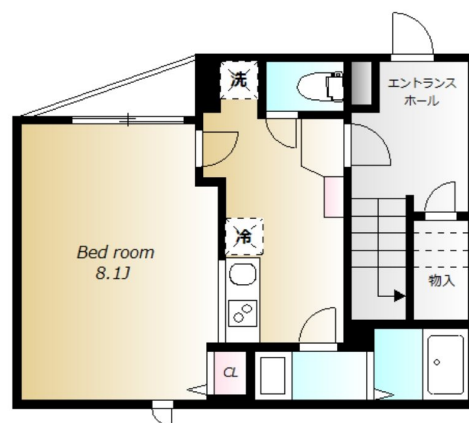
賃料	98,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-

間取り	1K
専有面積	28.59㎡

★「三軒茶屋駅」「学芸大学駅」が最寄り★全戸角部屋★閑

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,全室2面採光,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都世田谷区下馬3丁目11-4	交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.1畳)	物件種別	マンション	向き	東
建物名・部屋番号	クレストール下馬 102号室	築年月	2025年7月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 单身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)				
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※更新事務手数料/16,500円				
		その他費用	[一時金] 契約書作成料:3,300円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円		

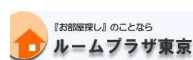
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102121-1A

情報更新日2025年10月25日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%