FOR RENT

新築

賃料	98,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-

間取り	1K
専有面積	28.59㎡

★「三軒茶屋駅」「学芸大学駅」が最寄り★全戸角部屋★閑

１フロア２住戸,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,寝室８畳以上,全室２面採光,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】

【外観】

物件所在地	東京都世田谷区下馬３丁目11-4	交通	東急東横線　学芸大学駅　徒歩17分 東急田園都市線　三軒茶屋駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.1畳)	物件種別	マンション	向き	東
建物名・部屋番号	クレストール下馬　1A号室	築年月	2025年7月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金]　契約書作成料：3,300円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,100円　家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　No.102121-1A　情報更新日2025年6月16日

国土交通大臣（3）第8215号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

『お部屋探し』のことなら ルームプラザ東京

ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座５丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603　FAX:03-3248-2605
E-mail : info@roomplaza-tokyo.net
URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2101861　物件管理コード：1137929357010000006512

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。