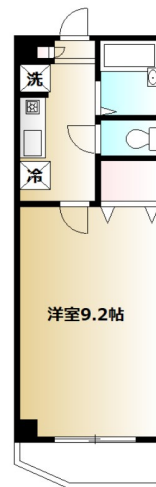


# FOR RENT

## 南向きで陽当たり良好 「目黒駅」まで直通約3分・1回

2 F 以上,寝室 8 畳以上,全室南向き,通風良好,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|          |                     |     |     |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料       | 87,000円             |     |     |
| 管理費等     | 3,000円              |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1K                  |     |     |
| 専有面積     | 27.06m <sup>2</sup> |     |     |

|          |                                                         |       |                                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都目黒区下目黒 5 丁目31-12                                     | 交通    | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分<br>東急目黒線 不動前駅 徒歩15分                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) K(2.5畳)                                        | 物件種別  | マンション                                                                                | 向き   | 南         |
| 建物名・部屋番号 | Maison Meirin 202号室                                     | 築年月   | 2000年10月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無                                                       | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                      | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)            | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,100円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ク |       |                                                                                      |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可                                   |       |                                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102751-202

情報更新日2025年5月2日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |