

# FOR RENT

賃料	60,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	18.63m <sup>2</sup>		

## 2024年7月室内リノベーション 駅近分譲マンションの1

2F以上,オートロック,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都大田区南雪谷2丁目18-2	交通	東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩4分 東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩10分
間取詳細	洋室(6畳)	物件種別	マンション 向き 南東
建物名・部屋番号	ライオンズマンション雪が谷大塚 706号室	築年月	1987年7月 契約期間 2年
駐車場	無駐輪場	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2025年12月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,		
備考	更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.403161-706

情報更新日2025年12月12日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%