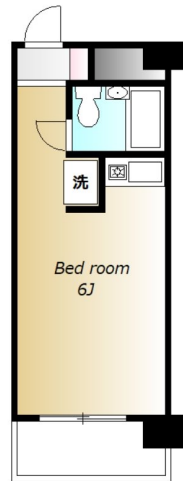


FOR RENT

2024年7月室内リノベーション 駅近分譲マンションの1

2F以上,オートロック,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



賃料	60,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	18.63m ²		

物件所在地	東京都大田区南雪谷 2丁目18-2	交通	東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩4分 東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)	物件種別	マンション	向き	南東
建物名・部屋番号	ライオンズマンション雪が谷大塚 706号室	築年月	1987年7月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)				
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,				
備考	更新事務手数料 / 16,500円				
		その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.403161-706

情報更新日2025年12月12日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%