

# FOR RENT

|          |                     |     |     |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料       | 145,000円            |     |     |
| 管理費等     | 3,000円              |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1LDK                |     |     |
| 専有面積     | 44.62m <sup>2</sup> |     |     |

## 2017年大規模リノベーション オシャレでデザイン性の

1フロア2住戸、2F以上、2階LDK、2階リビング、2面採光、3面採光、メゾネット、角住戸、全室2面採光、全室南向き、通風良好、電子ロック、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、大規模

【間取り図】



【外観】



|          |   |       |  |
|----------|---|-------|--|
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町2丁目42-2                                     | 交通    | 京王新線 初台駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分                                       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(10畳)                                   | 物件種別  | アパート 向き 南  |
| 建物名・部屋番号 | Harch初台 B号室   | 築年月   | 1972年7月 契約期間 2年  |
| 駐車場      | 無   | 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階  |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                              | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年3月下旬  |
| 保証会社     | 可 当社指定の保証会社に加入の場合有り。総賃料の50%(最低保証料有り) 家賃引落手数料/月額500円 | その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス: 18,700円<br>[月次費用] 水道代(月額): 4,000円 家賃引落手数料(保証会社利用時:月額): 500円 |
| 設備       | 2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、カウンタ  |       |  |
| 備考       | 更新事務手数料 / 16,500円<br>水道代 / 月額4,000円                 |       |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.909611-B

情報更新日2026年1月20日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |