

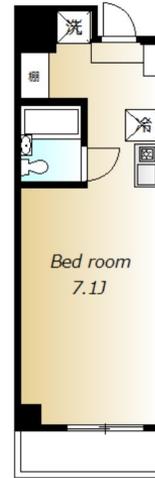
# FOR RENT

## オートロック付きの駅近マンション 2007年3月に室内リ

2F以上,オートロック,角住戸,全室東南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

賃料	65,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	18.66m <sup>2</sup>		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都世田谷区上馬4丁目38-10	交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分	
間取詳細	洋室(7.1畳)	物件種別	マンション	向き 南東
建物名・部屋番号	三洋ガーデン世田谷 306号室	築年月	1985年5月15日	契約期間 2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄骨 4階建 3階	
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 2026年4月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円	
設備	C A T V, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキ			
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 バイクは要相談 更新事務手数料 / 16,500円			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105511-306

情報更新日2026年2月26日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%