

# FOR RENT

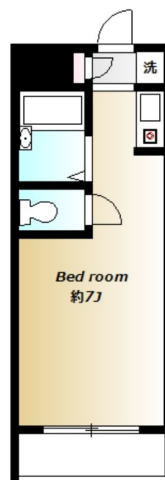
|        |         |     |     |
|--------|---------|-----|-----|
| 賃料     | 79,000円 |     |     |
| 管理費等   | 3,000円  |     |     |
| 敷金     | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |        |
|------|--------|
| 間取り  | 1R     |
| 専有面積 | 19.32㎡ |

## ★分譲マンションの1室★最上階・角部屋★閑静な住宅街の

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,全室東南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,周

【間取り図】



【外観】



|          |                                                              |       |                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都目黒区碑文谷 5 丁目5-19                                           | 交通    | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩8分<br>東急東横線 都立大学駅 徒歩12分                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                       | 物件種別  | マンション                                                         | 向き   | 南東        |
| 建物名・部屋番号 | スカイコート学芸大学 403号室                                             | 築年月   | 1997年1月17日                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 单身可                                           | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)                 | その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, システムキッチン |       |                                                               |      |           |
| 備考       | ※駐車場・駐輪場の空き状況要確認                                             |       |                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402961-403

情報更新日2025年5月1日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2101861

物件管理コード : 1137929357010000005791

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。