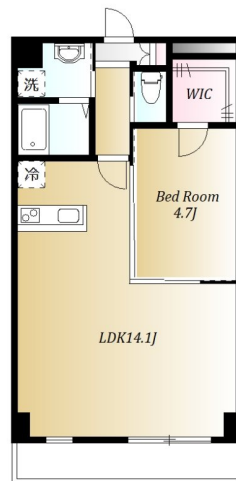


# FOR RENT

## 「初台駅」徒歩9分の駅近マンション 人気の中央線「新

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル

【間取り図】



【外観】



賃料	154,000円		
管理費等	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	1LDK		
専有面積	44.5m <sup>2</sup>		

物件所在地	東京都渋谷区本町 4 丁目35-8	交通	京王新線 初台駅 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(14.1畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	ペイザージュ本町 202号室	築年月	2015年3月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 单身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分)：2,400円 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：41,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ				
備考	駐車場・バイク置場・駐輪場空き状況要確認 駐輪場代 / 1台月額200円 バイク駐輪代 / 1,100円(原付) 駐車場は別途契約 駐車場高さ制限あり / 1,800mm 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402491-202

情報更新日2025年12月12日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					