

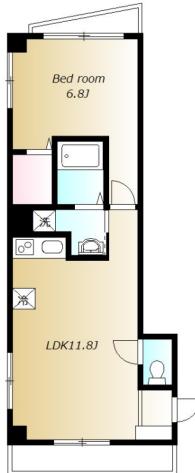
# -FOR RENT

|            |                     |     |     |
|------------|---------------------|-----|-----|
| 賃料         | 168,000円            |     |     |
| 管理費等       | 7,000円              |     |     |
| 敷金         | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引／<br>償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り        | 1LDK                |     |     |
| 専有面積       | 39.82m <sup>2</sup> |     |     |

## 断熱性・遮音性に優れたEV外断熱工法 省エネ性も高く

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,外断熱工法,角住戸,全室2面採光,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑

## 【間取り図】



## 【外觀】



|          |   |       |  |      |           |
|----------|---|-------|--|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都品川区平塚3丁目3-9  | 交通    | 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分<br>都営浅草線 戸越駅 徒歩5分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)LDK(11.8畳)  | 物件種別  | マンション  | 向き   | 南西        |
| 建物名・部屋番号 | リリックス 201号室   | 築年月   | 2004年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可  | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り) 大手法人も加入必須      | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分) : 2,400円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額) : 500円 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V インターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン, |       |  |      |           |
| 備考       | 保証会社利用必須(大手法人様も同様)<br>更新事務手数料 / 16,500円                     |       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.401681-201

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

『お部屋探し』のことなら  
**ルームプラザ東京**

ルーミー語彙

# ルームアリ 東京店

ルームプラザ 東京店  
東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail : [info@roomplaza-tokyo.net](mailto:info@roomplaza-tokyo.net)  
URL : <http://www.roomplaza-tokyo.net/>



取引態様  
仲介元付  
(専任)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |