

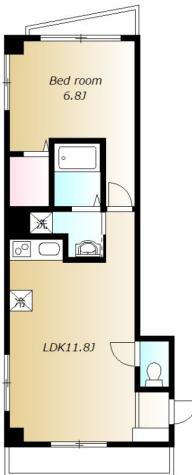
FOR RENT

賃料	168,000円		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1LDK		
専有面積	39.82m ²		

断熱性・遮音性に優れたEV外断熱工法 省エネ性も高く

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 外断熱工法, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦, 閑

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都品川区平塚3丁目3-9	交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.8畳)	物件種別	マンション 向き 南西
建物名・部屋番号	リリックス 201号室	築年月	2004年1月 契約期間 2年
駐車場	空無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年1月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り) 大手法人も加入必須	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分) : 2,400円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額) : 500円
設備	2口コンロ, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン,		
備考	保証会社利用必須(大手法人様も同様) 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.401681-201

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net
URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%