

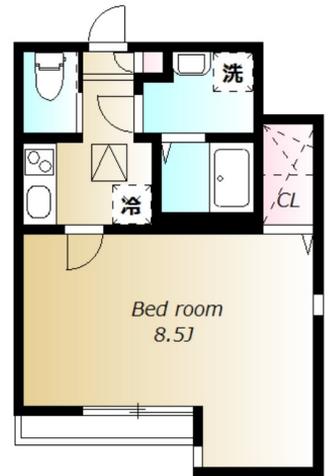
# FOR RENT

## 駅近 1階角部屋 2面採光 一段高く作られた住居で風

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,全室2面採光,通風良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

賃料	76,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	25.84㎡		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目27-2	交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩6分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩18分	
間取詳細	洋室(8.5畳)	物件種別	アパート	向き 東
建物名・部屋番号	Caznクアトロ 104号室	築年月	2012年12月	契約期間 2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階	
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 2025年11月上旬
保証会社	可 当社指定の保証会社へ加入の場合有り。総賃料の50%(最低保証料有り) 家賃引落手数料/月額500円	その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円	
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯			
備考	バイク置き場有り(原付のみ: 有料1,100円~)空き状況都度確認・別途契約 更新事務手数料/16,500円			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 No.908431-104 情報更新日2025年9月13日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 東京店**  
東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%