

FOR RENT

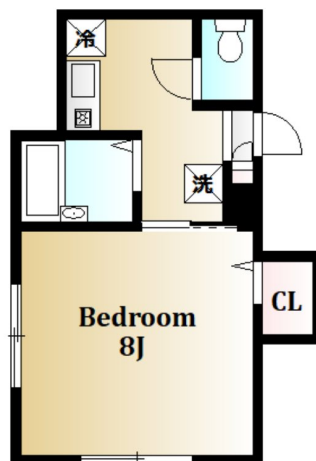
賃料	77,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-

間取り	1K
専有面積	26.34㎡

★「武蔵小山」は再開発され綺麗な街並みに下町の雰囲気も

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,寝室8畳以上,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都品川区小山台 2 丁目3-25	交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	ハイツニューホープ 202号室	築年月	2001年6月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※更新事務手数料／16,500円				

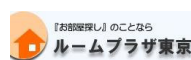
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103171-202

情報更新日2025年11月6日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%