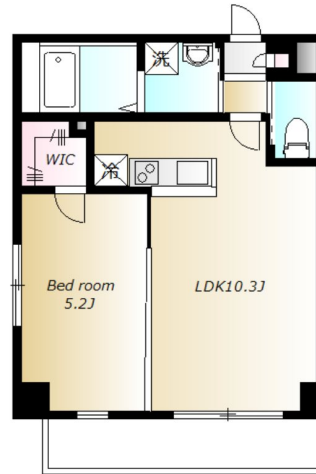


FOR RENT

「初台駅」徒歩9分の駅近マンション 人気の中央線「新

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【間取り図】



【外観】



賃料	126,000円		
管理費等	9,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	1LDK
専有面積	36.21㎡

物件所在地	東京都渋谷区本町 4 丁目35-8	交通	京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.3畳)	物件種別	マンション	向き	北東
建物名・部屋番号	ペイザージュ本町 405号室	築年月	2015年3月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 单身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分)：2,400円 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：41,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークイ				
備考	駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況要確認 駐輪場代 / 1台月額200円 バイク駐輪代 / 月額1,100円(原付) 駐車場は別途契約 駐車場高さ制限あり / 1,800mm				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402491-405

情報更新日2025年4月24日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%