

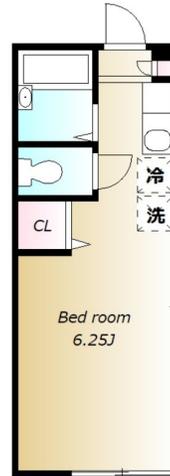
# FOR RENT

## 「池袋駅」まで徒歩圏内の好立地 多路線利用でき通勤・

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 全室2面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, 閑静な住宅街, 周辺交通量少なめ

賃料	72,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	18.78m <sup>2</sup>		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目31-6	交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.25畳) K(2畳)	物件種別	アパート	向き	東
建物名・部屋番号	エスペランサ大塚 201号室	築年月	2001年4月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 4,800円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, ク				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103101-201

情報更新日2026年3月27日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%