

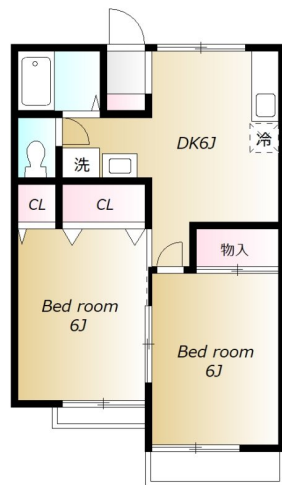
# FOR RENT

## 静かな住宅街に立つアーリーリバーは隣接とも比較的距離が

2F以上,ディンプルキー,最上階,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

賃料	65,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	2DK		
専有面積	42.23m <sup>2</sup>		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区大東2丁目8-8	交通	京浜東北線 北浦和駅 バス10分 東下木崎 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	アーリーリバー 202号室	築年月	1995年1月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円 敷地内駐車場有り(空き状況要確認・別途契約)				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100051-202

情報更新日2026年4月14日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%