FOR RENT

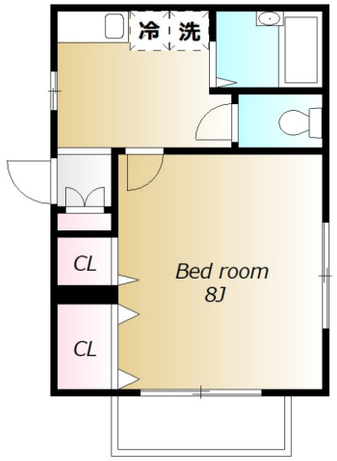
賃料	89,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-

間取り	1K
専有面積	26.91㎡

★「戸越銀座」駅まで徒歩5分で利用可★駅近なので通勤・

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,寝室８畳以上,全室２面採光,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで

【間取り図】



【外観】

物件所在地	東京都品川区戸越３丁目7-22	交通	都営浅草線　戸越駅　徒歩2分 東急池上線　戸越銀座駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	パピヨン戸越B　201号室	築年月	2000年4月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場	構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金]　契約書作成料：3,300円　虫駆除サービス：16,500円　鍵交換代：19,800円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,650円　家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※更新事務手数料／16,500円				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　No.102521-201　情報更新日2025年7月25日

国土交通大臣（3）第8215号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

『お部屋探し』のことなら ルームプラザ東京

ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座５丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603　FAX:03-3248-2605
E-mail : info@roomplaza-tokyo.net
URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2101861　物件管理コード：1137929357010000004002

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。