

FOR RENT

賃料	100,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	31.42m ²		

2019年室内リノベーション 駅近好立地マンション 角

2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 寝室8畳以上, 全室2面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, リノベーション, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目36-4	交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分
間取詳細	洋室(8.5畳)	物件種別	マンション 向き 北西
建物名・部屋番号	三幸ビル 402号室	築年月	1965年4月 契約期間 2年
駐車場	無	構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年1月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 41,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105241-402

情報更新日2025年12月15日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%